Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
„Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy na terenie gminy Skąpe”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Skąpe

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770505

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: Skąpe 65

1.4.2.) Miejscowość: Skąpe

1.4.3.) Kod pocztowy: 66-213

1.4.4.) Województwo: lubuskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.4.7.) Numer telefonu: 683470555

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@skape.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.skape.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00519680

2.2.) Data ogłoszenia: 2026-11-03

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:
Ogłoszenie o zamówieniu

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2026/BZP 00508040

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:
1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy terenie gminy Skąpe zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Zakres usługi obejmuje sporządzanie projektów decyzji o ustalenie warunków zabudowy – 249 sztuk.
Wykonawca będzie zobowiązany do:
a) odbioru od Zamawiającego, nie rzadziej niż raz w tygodniu, przygotowanych przez Zamawiającego kserokopii lub skanów kompletnych wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy jak również kserokopii lub skanów innych dokumentów złożonych do akt postępowań toczących się na podstawie wniosków, w tym także stanowisk (opinii, zgód itp.) właściwych organów lub instytucji;
b) termin przygotowania projektu decyzji wynosi każdorazowo 7 dni kalendarzowych licząc od dnia przekazania Wykonawcy kserokopii kompletnego wniosku o wydanie decyzji,
c) dostarczania Zamawiającemu projektów decyzji w formie papierowej oraz elektronicznej - w formacie doc, docx lub rtf.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowi Załącznik nr 8 do SWZ.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy terenie gminy Skąpe zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Zakres usługi obejmuje sporządzanie projektów decyzji o ustalenie warunków zabudowy – 249 sztuk.
Wykonawca będzie zobowiązany do:
a) każdorazowego przyjęcia przekazanych przez Zamawiającego kserokopii lub skanów kompletnych wniosków do opracowania i sporządzania projektów decyzji w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy, zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest do terminowego przekazywania Zamawiającemu opracowanych projektów decyzji wraz z dokumentacją graficzną i analizą urbanistyczną stanowiącą integralną część przygotowywanych decyzji, w formie papierowej oraz elektronicznej. Dokumentacja może być przekazywana osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego lub firmy kurierskiej, a także w formie elektronicznej, na uzgodniony przez Strony adres poczty elektronicznej lub za pośrednictwem uzgodnionego bezpiecznego kanału komunikacji. Każdorazowe przekazanie Zamawiającemu projektów decyzji lub innych pism określonych umową będzie potwierdzane protokołem odbioru lub odpowiednim potwierdzeniem doręczenia albo przekazania elektronicznego. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego dokonywania korekt projektów decyzji, które wynikają ze wskazań i zaleceń organów uzgadniających, o których mowa w art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym;
b) ponownego opracowania i dostarczania Zamawiającemu projektów nowych decyzji w przypadku uchylenia przez organ I albo II instancji lub sąd administracyjny decyzji i przekazaniu do ponownego rozpatrzenia, których projekty przygotowane zostały przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, z uwzględnieniem zaleceń wskazanych przez ten organ lub sąd i to w ramach wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy za przygotowanie projektu decyzji, która została uchylona;
c) ponownego opracowania i dostarczania projektów decyzji w przypadku ich uchylenia bądź zmiany w ramach wynagrodzenia:
- przez organ I instancji w razie uwzględnienia odwołania w trybie art. 132 k.p.a - za zgodą stron w trybie art. 155 k.p.a., jak również w trybie art. 154 k.p.a., - w razie wznowienia postępowania w trybie art. 145 k.p.a.
d) analizowania złożonych wniosków o wydanie decyzji, o których mowa w pkt a) powyżej, pod kątem ich kompletności oraz informowania Zamawiającego o wynikach analizy w powyższym zakresie. W przypadku wniosku niekompletnego przygotowywania projektów pism o uzupełnienie brakujących dokumentów;
e) dokonywania wizji w terenie w sprawach, w których jest ona niezbędna do prawidłowego opracowania projektu decyzji, z uwzględnieniem charakteru planowanej inwestycji oraz uwarunkowań terenu. W przypadku gdy dostępne, aktualne materiały i dane pozwalają na wiarygodne ustalenie stanu zagospodarowania terenu oraz obszaru analizowanego, dopuszcza się odstąpienie od przeprowadzenia wizji w terenie;
f) przygotowywania projektów pism niezbędnych do uzyskania przewidzianych prawem stanowisk (opinii, uzgodnień, zgód itp.) właściwych organów i instytucji;
g) przygotowywania postanowień wyjaśniających decyzje, o których mowa w pkt a) powyżej, w trybie art. 113 § 2 k.p.a.;
h) rektyfikacji decyzji administracyjnych (sprostowanie lub uzupełnienie) w trybie art. 111 k.p.a. i art. 113 § 1 k.p.a.
i) udzielania, na żądanie Zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących ustaleń projektów decyzji;
j) udzielania informacji i wyjaśnień wnioskodawcom ubiegającym się o ustalenie warunków zabudowy;
k) przyjmowania od Zamawiającego, raz w tygodniu w ustalonym dniu, w ilości ustalonej
z Wykonawcą, kserokopii lub skanów wniosków o wydanie decyzji, o których mowa w pkt a) powyżej, jak również kserokopii lub skanów innych dokumentów złożonych do akt postępowań toczących się na podstawie tych wniosków, w tym także stanowisk (opinii, zgód itp.) właściwych organów lub instytucji. Przekazywanie dokumentacji może następować osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego lub firmy kurierskiej, a także w formie elektronicznej, za pośrednictwem uzgodnionego przez Strony adresu poczty elektronicznej lub bezpiecznego kanału komunikacji. Każdorazowe przekazanie dokumentacji będzie potwierdzane zestawieniem zawierającym co najmniej oznaczenie sprawy i datę przekazania albo odpowiednim potwierdzeniem nadania, odbioru lub przekazania elektronicznego;
l) w przypadku, gdy przyjęta przez Wykonawcę dokumentacja będzie niekompletna lub zawierać będzie braki uniemożliwiające prawidłowe przygotowanie projektu, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego. Bieg terminu, o którym mowa w § 6 rozpoczyna się po przekazaniu kompletnej dokumentacji niezbędnej do sporządzenia projektu.
m) uczestniczenia w rozprawach administracyjnych;
n) dostarczania Zamawiającemu w terminie o którym mowa w § 6 sporządzonych projektów decyzji, na podstawie otrzymanych wniosków, w formie pisemnej i elektronicznej, w formacie doc, docx lub rtf;
Przekazanie Zamawiającemu wykonanych projektów decyzji zostanie potwierdzone protokołem.
o) nieudostępniania osobom trzecim wniosków o wydanie decyzji, ani żadnych innych materiałów przekazanych Wykonawcy w związku z realizacją umowy i w tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania ustawy o ochronie danych osobowych,
z uwzględnieniem postanowień § 9 umowy;
p) wykonania prac określonych umową z należytą starannością, mając na względzie standardy
i normy stosowane przy pracach urbanistycznych i architektonicznych.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowi Załącznik nr 8 do SWZ.